

# PLU de Saint-Jean-de-Cornies |

Révision du POS valant élaboration du PLU



## Dossier de PLU approuvé par DCM le 18 mars 2014

COMMUNE

**SAINT JEAN DE CORNIES**

18, route de Saint Drézéry

34 160 St JEAN DE CORNIES

Tel : 04 67 86 88 50

CHARGES D'ETUDES

**STEPHANE BOSC ARCHITECTE**

> urbanisme / architecture mandataire

3, place Chabaneau

34 000 MONTPELLIER

**AGENCE DIVERCITES / Montpellier**

> urbanisme / planification

17, rue St Etienne

34 070 MONTPELLIER

# Sommaire général du dossier de PLU

## 1. Rapport de présentation

## 2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables

## 3. Orientation d'Aménagement et e Programmation

## 4. Règlement

## 5. Zonage

### 5.a. Liste des emplacements réservés

### 5.b. Plan de zonage de la commune au 1/2 700

### 5.c. Plan de zonage de la zone urbanisée au 1/1 500

## 6. Annexes

### 6.1. Servitudes d'Utilité Publiques (SUP)

*6.1.a Liste des SUP*

*6.1.b. Plan des SUP*

*6.1.c. DUP forage du Peillou*

### 6.2. Annexes sanitaires

*Eau potable : Extrait du schéma directeur d'alimentation en eau potable : notice et plan*

*Traitement des déchets*

*Eaux usées*

○ *Plans des réseaux AEU*

○ *Zonage d'assainissement des eaux usées*

*Schéma directeur Pluvial : notice et zonage pluvial*

### 6.3. Droit de Préemption Urbain

### 6.4. Pièces administratives

*DCM Prescrivant l'élaboration du PLU*

*DCM arrêtant le PLU*

*DCM approuvant le PLU*